**Необходимость (отсутствие таковой) получения разрешения на строительство и на ввод в эксплуатацию в отношении антенных опор (мачт, башен) высотой от 50 м до 75 м**

В соответствии с частью 2 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных частью 17 ст. 51 ГрК РФ.

Согласно пункту 4.5 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, выдача разрешения на строительство не требуется, в том числе, в случае размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи.

Кроме этого, на основании пункта 5 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, Правительством Российской Федерации установлены иные случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство.

В силу положений постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 "Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство" установлено, что в случае строительства, реконструкции линий связи и сооружений связи, не являющихся особо опасными, технически сложными объектами связи получение разрешения на строительство не требуется.

Необходимо отметить, что согласно статье 48.1 ГрК РФ, к особо опасным и технически сложным объектам относятся сооружения связи, являющиеся особо опасными, технически сложными в соответствии с законодательством Российской Федерации в области связи.

Так, пунктом 14.1 ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" определено, что особо опасными, технически сложными сооружениями связи являются сооружения связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота от семидесяти пяти до ста метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли от пяти до десяти метров.

Таким образом, не требуется получение разрешения на строительство в отношении объектов связи, указанных в пункте 4.5 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ и, на основании пункта 5 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816, при этом необходимо отметить, что положения части 17 ст. 51 ГрК РФ не распространяются на сооружения связи - антенные опоры (мачты и башни) высотой от 50 до 75 метров.

Начальник отдела

регистрации объектов недвижимости

нежилого назначения и ипотеки Управления

Росреестра по Томской области

Татьяна Никитюк