**Государственная регистрация права на недвижимое имущество на основании судебных актов**

Нужно ли обращаться за регистрацией права на недвижимость, если оно признано судом? Да, ведь регистрация права проводится в заявительном порядке.

Таким образом, лицо, в чью пользу судом принято решение, должно подать заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав. На территории нашего региона это Управление Росреестра по Томской области.

Такое заявление можно подать одним из способов: лично в любом офисе МФЦ, почтовым отправлением с объявленной ценностью и уведомлением о вручении (с нотариальным удостоверением прилагаемых документов), а также в электронной форме через личный кабинет на официальном сайте Росреестра **https://rosreestr.gov.ru**. Подробную информацию об адресах и времени работы офисов приема МФЦ можно получить, воспользовавшись ссылкой https://md.tomsk.ru/, либо по телефону регионального центра телефонного обслуживания 8-800-350-08-50 (звонок бесплатный на территории всей Томской области).

К заявлению о государственной регистрации права должен быть приложен судебный акт, вступивший в законную силу. Он предоставляется в виде заверенной копии, в одном экземпляре, и после осуществления государственной регистрации прав возвращается заявителю.

Если одновременно проводится регистрация права на объект недвижимости, установленного решением суда, и кадастровый учет этого объекта, то дополнительно потребуются межевой план, для земельного участка, или технический план, для других объектов недвижимости.

Также при государственной регистрации прав на недвижимое имущество уплачивается госпошлина, размер которой установлен Налоговым кодексом РФ.

Государственная регистрация права собственности подтверждается выпиской из ЕГРН.

Заместитель начальника Стрежевского

межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Елена Черногубова