**Информация о результатах работы Управления Росреестра по Томской области в сфере государственного земельного надзора за**

**8 месяцев 2020 года**

За 8 месяцев 2020 года Управлением проведена 941 проверка соблюдения требований земельного законодательства.

По результатам проверок выявлено 699 нарушений законодательства; было составлено 232 протокола, наложено 158 штрафов на общую сумму 2150 тыс. рублей. Взыскан 127 штраф на общую сумму 2208 тыс. рублей.

Большинство выявленных нарушений, по которым составляются протоколы об административных правонарушениях являются:

- самовольное занятие земельного участка (статья 7.1 КоАП РФ);

- использование земельного участка не по целевому назначению (часть 1 статьи 8.8 КоАП РФ);

- неиспользование по целевому назначению земельного участка, предназначенного для садоводства (часть 3 статьи 8.8 КоАП РФ).

Обращаем внимание собственников земельных участков, что в настоящее время по фактам неиспользования более трех лет по целевому назначению земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества усилен контроль со стороны контрольно – надзорных органов, в том числе со стороны Федеральной налоговой службы. Причинами послужило увеличение количества неиспользуемых земельных участок и то, что налоговая ставка в случае неиспользования вышеуказанных земельных участков кратно больше налоговой ставки, если подобные земельные участки используются в соответствии со своим видом разрешенного использования (например, в отношении сельскохозяйственных земель: до 0,3 % обычная ставка и до 1,5 % в случае неиспользования).

Начальник отдела

государственного земельного надзора А.И. Ткачев

исп. Шмыков Антон Александрович

51-28-48