

**12.12.2022**

**Выдача копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме**

Порядок и условия предоставления информации из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) установлены [статьями 62](consultantplus://offline/ref=E9EC2648B2A003509C128AC134D0671F8A458DFF8BA6C2A96ED23FE688D032065A93050A38C04B830C7B5FB64EA14240554E790F41496EDCyEe8H) и [63](consultantplus://offline/ref=E9EC2648B2A003509C128AC134D0671F8A458DFF8BA6C2A96ED23FE688D032065A93050A38C04489007B5FB64EA14240554E790F41496EDCyEe8H) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

По запросам правообладателя, его законного представителя, лица, получившего доверенность от правообладателя или его законного представителя, выдаются в форме документов на бумажном носителе или электронных образов документов копии документов, на основании которых сведения внесены в ЕГРН, в том числе копии договоров и иных документов, которые выражают содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и содержатся в реестровых делах.

Выдаются копии документов, выражающих содержание сделок, на основании которых соответствующие (имеющие отношение к этому правообладателю и принадлежащему/принадлежавшему ему объекту недвижимости)сведения внесены/были внесены в ЕГРН (т.е. если он или лицо, от которого к нему в порядке универсального правопреемства перешли права на соответствующий объект недвижимости, является/являлось стороной сделки).

Сведения в виде копии содержащегося в межевом плане акта согласования местоположения границ земельных участков предоставляются по запросу правообладателей земельных участков, чьи личные подписи в нем содержатся, их представителей, а также лиц, к которым права на соответствующие земельные участки перешли в порядке универсального правопреемства.

Выдача копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме предоставляется за плату. [Размер](consultantplus://offline/ref=BBCC6B830D2E07BB2B24C69504601BC27E435CE915D712B17C318107A253DD9AE76CA0FDD1F4964D50790AB50F94E6376F796C194CB3E61566QDF), порядок взимания и возврата платы устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

При наличии в реестровом деле документов, свидетельствующих об изменении, прекращении действия основного документа, выражающего содержание сделки, копия которого запрашивается, заявителю одновременно с копией такого документа, выдаются копии документов о его изменении, прекращении.

Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН, в том числе копия договора и иного документа, который выражает содержание односторонней сделки, совершенного в простой письменной форме, и содержится в реестром деле, заверяется путем проставления на ней специальной надписи.

Заявителю направляется решение об отказе в предоставлении запрашиваемых документов в случаях, если:

- за выдачей копии документа, выражающего содержание сделки, обратилось ненадлежащее лицо, в том числе, представитель правообладателя, не уполномоченное на получение копии документа;

- в реестровом деле отсутствует подлинный экземпляр документа, выражающего содержание сделки, за выдачей копии которого обратился правообладатель;

- реестровое дело, в которое были помещены запрашиваемые документы, уничтожено в связи с истечением срока хранения.

Заявителю направляется уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых документов, если отсутствует записи в ЕГРН об объекте и зарегистрированных правах на него, и если из запроса невозможно установить, копия какого документа запрашивается.

Выдачу сведений осуществляет Кадастровая палата.

Начальник Стрежевского межмуниципального отдела

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Фрис